

711/2023

J-4739/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

L 472560

6/09/23
 2/23 98907/23
 VIC NO - 812/2023
 Additional District Sub-Registrar
 Kadambagachi, North 24 Pgs

Tapan Kumar Das

Kakali Pal

Kali Das

Mita Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajman Mishra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Mishra Kakali

Director

ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট

প্রথমপক্ষ (মালিকপক্ষ) :-

- শ্রী তপন কুমার দাস, PAN-AGWPD0137D, পিতা - স্বর্গীয় প্রফুল্ল কুমার দাস, সাং - কৃষ্ণ নগর রোড, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৫,
- শ্রীমতী কাকলি পাল, PAN-AZIPP4556B, স্বামী - শ্রী ভাস্কর পাল, সাং - ন'পাড়া কালীবাড়ী রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত,

Certified that the document is admitted in registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the Part of the document

[Signature]

Additional District Sub-Registrar

ক্রমিক নং. ২২৬৬

তাং ২০/০৯/২০২৩

ক্রমিক নাম

সাং

মূল্য

ডেভার সেখ

এ. ডি. এস. আর. অফিস

Bhaskar Pal, Advocate.
Barasat Court.



কদম্বগাছি

বারাসাত, উঃ ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ

টি ভি নং

মোট মূল্য

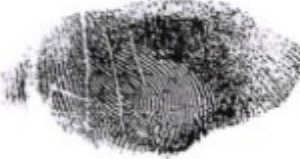
ট্রেজারি অফিস - বারাসাত

ডেভার সেখ শাহ নাওয়াজ হোসেন

13/9/23

3.20,000/-

Tapankumbar



2241

Tapankumbar



2242

Kakali Pal



2243

Kashi Das



2244

Mita Das



Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs

21 SEP 2023

Tapankumardas

Kakali Pal

(২)

Karli Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajkumar Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Moumita Mahato

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪,

৩) শ্রীমতী কলি দাস, PAN-AFSPD2281F, স্বামী - শ্রী দেবব্রত দাস, সাং - ভাটরাপল্লী, নবপল্লী, হাল সাং - উত্তর পূর্ব ন'পাড়া, সত্যজিৎপল্লী, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৬,

৪) শ্রীমতী মিতা দাস, PAN-ADTPD9483A, স্বামী - স্বর্গীয় মিহির দাস, সাং - ন'পাড়া বিবেকানন্দ রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, সকলের জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভেলপার) :-

MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED, PAN-AAQCM9944A, যাহার মূখ্য ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ উত্তর বালুড়িয়া, ব্যারাকপুর রোড, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, কোলকাতা-৭০০১২৫, পক্ষে ডিরেক্টরদ্বয়ঃ— ১) SRI RAJKUMAR MISRA, PAN-CFAPM8499G, son of Sri Biswanath Misra, residing at Harinyaguri, P.O. Maidhara, P.S. Simlapal, District Bankura, Pin-722160,

২) SMT. MOUMITA MAHATO, PAN-BORPM8252C, wife of Late Sunil Kumar Mahato, residing at

Tapankumardas

Japankumdar

Kakali Pal

(3)

Kauli Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivman Misra
Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivman Misra
Director

কস্য শুভ ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট মিদং কার্যাধাগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস
বারাসাত, এ. ডি. এস. আর. অফিস কদম্বগাছি, পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম
পঞ্চায়েতের অধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন
মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি
বড়বড়িয়া নিবাসী হারাণ মন্ডল মহাশয় নিজ স্বত্বে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায়
বিগত ইংরাজী ১১/০৬/১৯৫৬ তারিখে ৫২০৪ নং এককেতা সাফ কোবালা
দলিল মূলে বারাসাত নিবাসী মতিলাল দেরাসরি মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া
নিঃস্বত্ব হইল এবং বিগত ইংরাজী ১৮/১২/১৯৫৭ তারিখে ১০০৩৫ নং
রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত হারাণ মন্ডল মহাশয় উপরিউক্ত
মতিলাল দেরাসরি মহাশয়ের নিকট উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
খরিদ করিয়া উত্তম স্বত্বে খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী
২৬/৪/১৯৫৮ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৪১৭৬
নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বারাসাত নিবাসী কৃষ্ণ কান্ত দাস
মহাশয় খরিদ করিয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় নারায়ণ চন্দ্র সাহা ও গণেশ
চন্দ্র সাহা, পিতা সন্তোষ চন্দ্র সাহা বিগত ইংরাজী ২২/০৮/১৯৫৯ তারিখে
বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৩ নং ভল্যুমে

Tapankumbar

Kakali Pal

(8)

Kali Das.

Mita Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivinder Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivinder Misra

Director

১৯ হইতে ২২ নং পাতায় নকলীকৃত ৯০৫৫ নং এককেতা দলিল মূলে
নিম্ন তপশীল বর্ণিত মায় অপরাপর সম্পত্তি খরিদ করতঃ উত্তম স্বত্বে
ভোগদখলিকার করিতে থাকাবস্থায় ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া বিগত
ইংরাজী ১৭/৪/১৯৬৭ তারিখে সম্পাদিত ও ১৮/৪/১৯৬৭ তারিখে বারাসাত
সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত III নং বহির ১ নং ভল্যুমে ৪৫
হইতে ৪৭ পাতায় নকলীকৃত ৩ নং উইল দলিল সম্পাদন করতঃ ও হাল
এল. আর. জরীপে ১৬৯১ নং খতিয়ানে ও পঞ্চায়েতে নিজ নাম নথীভুক্ত
করতঃ উত্তম স্বত্বে খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী
৩০/৯/১৯৯৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উপরিউক্ত উইল পত্রটি
প্রবেট লইবার জন্য নারায়ণ চন্দ্র সাহা মহাশয় উইলের এক্সিকিউটর হিসাবে
বারাসাত ডিষ্ট্রীক্ট জজ কোর্টে মিস কেস ১১/২০০০ মামলা রুজু করেন
এবং অপরাপর শরীকগণ উক্ত কোর্টে অবজেকশান জানানোয় মামলাটি ও.এস.
২১/২০০০ হিসাবে মামলাটি চলাকালীন বিগত ইংরাজী ৯/৩/২০০৭,
১৭/৩/২০০৭, ২/৪/২০০৭, ২০/৪/২০০৭, ৩/৫/২০০৭, ৮/৫/২০০৭
তারিখের অর্ডার মোতাবেক বিগত ইংরাজী ০৪/০৬/২০০৭ তারিখে
এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট জজ প্রথম কোর্টে মহামান্য জজ সাহেব এস. পি.
চৌধুরীর এজলাসে উক্ত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হইলে নারায়ণ চন্দ্র সাহা ও
গণেশ চন্দ্র সাহা মহাশয়দ্বয় উক্ত উইলের প্রবেট অনুসারে নিম্ন তপশীল
বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকেন।

Upankumar Das

Kakali Pal

(৫)

Kali Das.

Mula Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajinmora Mishra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajinmora Mishra

Director

অতঃপর উক্ত গণেশ চন্দ্র সাহা তাহার আট আনা অংশের সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ৩০/১২/২০০৮ তারিখে বারাসাত ডি. এস. আর. ২ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৮৫৮০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার ভ্রাতা, উক্ত নারায়ণ চন্দ্র সাহা মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলেন।

অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিলে কিছু ভ্রম দৃষ্ট হইলে তাহা বিগত ইংরাজী ০৫/০১/২০০৯ তারিখে বারাসাত ডি. এস. আর. ২ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৮৫ নং ঘোষণাপত্র দলিল মূলে উক্ত ভ্রম সংশোধন করিয়া ভোগদখলিকার থাকেন।

অতঃপর অত্র প্রথমপক্ষগণ বিগত ইংরাজী ০৬/০১/২০০৯ তারিখে কদম্বগাছি এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৩ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত নারায়ণ চন্দ্র সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে ৭ কাঠা ১৫ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া নিজ নিজ নাম বরাবর যথাক্রমে এল. আর. ৩৪৭৬, ৩৪৭৭, ৩৪৭৫ ও ৩৪৭৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড করতঃ ভোগদখলিকার বিদ্যমান আছেন।

বর্তমানে প্রথমপক্ষের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল বিশিষ্ট বসবাস যোগ্য ফ্ল্যাট, বেসমেন্ট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোডাউন নির্মাণের পরিকল্পনা গ্রহণ করেন, দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষের উক্ত পরিকল্পনা ও ইচ্ছার কথা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া

Tapan Kumar Das

Kakali Pal

(৬)

Kali Das

Mita Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Director

প্রথমপক্ষের নিকট বহুতল ইমারত নিজ অর্থে ও নিজ দায়িত্বে করিবার প্রস্তাব দিলে প্রথমপক্ষ উক্ত প্রস্তাবে অবগত হইয়া, বিচার বিবেচনা করিয়া নিম্ন লিখিত শর্তাবলী সাপেক্ষে অত্র চুক্তিপত্রে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া আবদ্ধ হইলেন।

শর্তাবলী

- ১) মালিক :- ১) শ্রী তপন কুমার দাস, PAN-AGWPD0137D, পিতা - স্বর্গীয় প্রফুল্ল কুমার দাস, সাং - কৃষ্ণ নগর রোড, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৫,
- ২) শ্রীমতী কাকলি পাল, PAN-AZIPP4556B, স্বামী - শ্রী ভাস্কর পাল, সাং - ন'পাড়া কালীবাড়ী রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪,
- ৩) শ্রীমতী কলি দাস, PAN-AFSPD2281F, স্বামী - শ্রী দেবব্রত দাস, সাং - ভাটরাপল্লী, নবপল্লী, হাল সাং - উত্তর পূর্ব ন'পাড়া, সত্যজিৎপল্লী, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৬,
- ৪) শ্রীমতী মিতা দাস, PAN-ADTPD9483A, স্বামী - স্বর্গীয় মিহির দাস, সাং - ন'পাড়া বিবেকানন্দ রোড, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৪, সকলের জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

Tapan Kumar Das

Kakali Pal

(৭)

Kali Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Raj Kumar Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Sumitra Mahato

Director

২) ডেভলপার : MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED, PAN-AAQCM9944A, যাহার মূখ্য ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ উত্তর বালুড়িয়া, ব্যারাকপুর রোড, পোঃ - ন'পাড়া, থানা - বারাসাত, কোলকাতা-৭০০১২৫, পক্ষে ডিরেক্টরদ্বয়ঃ— ১) SRI RAJKUMAR MISRA, PAN-CFAPM8499G, son of Sri Biswanath Misra, residing at Harnaguri, P.O. Maidhara, P.S. Simlapal, District Bankura, Pin-722160,

২) SMT. MOUMITA MAHATO, PAN-BORPM8252C, wife of Late Sunil Kumar Mahato, residing at Nandankanan, P.O. Nabapally, P.S. Barasat, District North 24 Parganas, Kolkata-700126, উভয়ের জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

৩) 'ক' তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও জেলা রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাত, এ. ডি. এস. আর. অফিস কদম্বগাছি, পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন জে. এল. নং ৮, রেঃ সাঃ নং ২৪, মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী

Tapankundal

Kokali Pal

(৮)

Kali Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Kajimara Misra
Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Kamini Khatu
Director

স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক ৭২০ক নং খতিয়ান অধীন ৭২২ নং খতিয়ান হইতে
আগত

এল. আর. ৩৪৭৬ নং খতিয়ান ভুক্তঃ—

- ১) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং
দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে
১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি।
- ২) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং
দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৯ ছটাক ৩৯ বর্গফুট তন্মধ্যে ২
ছটাক ২১ বর্গফুট জমি।

এল. আর. ৩৪৭৭ নং খতিয়ান ভুক্তঃ—

- ১) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং
দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে
১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি।
- ২) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং
দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৯ ছটাক ৩৯ বর্গফুট তন্মধ্যে ২
ছটাক ২১ বর্গফুট জমি।

এল. আর. ৩৪৭৫ নং খতিয়ান ভুক্তঃ—

- ১) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং

Tapankumbhar

Kokali Pal

(৯)

Karli Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivram Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivram Misra

Director

দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে
১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি।

২) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং
দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৯ ছটাক ৩৯ বর্গফুট তন্মধ্যে ২
ছটাক ২১ বর্গফুট জমি।

এল. আর. ৩৪৭৮ নং খতিয়ান ভুক্তঃ—

১) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং
দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে
১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি।

২) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং
দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৯ ছটাক ৩৯ বর্গফুট তন্মধ্যে ২
ছটাক ২১ বর্গফুট জমি।

একুনে চারটি খতিয়ানে দুইটি দাগে মোট ৭ (সাত) কাঠা ১৫
(পনের) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট জমি অত্র 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
হইতেছে উক্ত সম্পত্তি পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন হইতেছে।

৪) মালিকের প্রাপ্য/ওনার্স এ্যালোকেশন :-

অত্র ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের প্রথমপক্ষ নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তি প্রাপ্ত হইবেন।

Lepantombol

Kakali Pal

(১০)

Kakali Das

Nita Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Raymond Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Raymond Misra

Director

৫) ডেভলপার্স এ্যালোকেশন/দ্বিতীয় পক্ষ বা ডেভলপারের প্রাপ্যঃ-

অত্র ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নির্মিয়মান বহুতল গৃহাদির মধ্যে ওনার্স এ্যালোকেশন বা মালিকপক্ষের প্রাপ্য উপরোক্ত ও নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যতিরেকে উক্ত বহুতল গৃহাদির সমগ্র অংশ এবং উন্মুক্ত ছাদের ব্যবহারিক স্বত্ব সহ বেসমেন্ট/ফ্ল্যাট/অফিস/দোকান/গোডাউন/গ্যারেজ মায় অংশানুপাতিক জমি মায় সিঁড়ি, সিঁড়িঘর, লিফট -এর ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ দ্বিতীয়পক্ষ এককভাবে প্রাপ্ত হইবেন।

৬) বহুতল গৃহাদি নির্মাণের আপোষ আলোচনায় ধার্যকৃত সময়সীমাঃ-

নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর পঞ্চায়েত হইতে কর্তৃক গৃহাদি নির্মাণের নজ্ঞা অনুমোদনের দিন হইতে আগামী ৩৬ (ছত্রিশ) মাসের মধ্যে বহুতল বিশিষ্ট গৃহাদি নির্মাণ কার্য দ্বিতীয়পক্ষ মায় ওয়ারেশানগণক্রমে সম্পন্ন করিতে বাধ্য রহিলেন এবং উভয়পক্ষের সম্মতিক্রমে সর্বমোট ৬ মাস বর্ধিত সময় ধার্য হইল। দ্বিতীয়পক্ষ অদ্য হইতে ৬ মাসের মধ্যে নজ্ঞা অনুমোদন করিয়া কার্য আরম্ভ করিতে বাধ্য রহিলেন।

৭) দ্বিতীয়পক্ষ নির্মাণকারী উক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত জমিতে যেরূপ গৃহাদির পরিমান, ডিজাইন, ড্রেন প্রবেশ পথ ও বাহিরপথ ইত্যাদির নজ্ঞা করিয়া থাকিবেন সেক্ষেত্র প্রথমপক্ষের সহিত আলোচনা ও অনুমতি গ্রহণ করিয়া কোনরূপ পরিবর্তন ও পরিবর্ধন ইত্যাদি

Tapan Kumar Das

Kotali Pal

(১১)

Karli Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Ajmanar Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Kotali Pal

Director

করিতে পারিবেন এবং নজ্রা অনুমোদন হইবার পর তাহার একখানি নকল কপি প্রথমপক্ষের অনুকূলে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলেন। উক্ত প্ল্যান ডিজাইন অথবা তাহা স্যাংশান ইত্যাদির জন্য যৎযাবতীয় ব্যয় দ্বিতীয়পক্ষ বহন করিয়া থাকিবেন।

৮। দ্বিতীয়পক্ষ উল্লিখিত ও নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যে সকল বেসমেন্ট, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, গোডাউন ও অফিসঘর ইত্যাদি হইবে বা থাকিবে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ এক বা একাধিক খরিদদার ঠিক করিতে পারিবেন এবং দ্বিতীয়পক্ষের মনোনীত যে কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট হইতে অগ্রিম বায়নার টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং বিক্রয়, হস্তান্তর করিতে পারিবেন, অপর যে কোন ব্যক্তিকে ভাড়া/লীজ বা নিজ ব্যবহারের জন্য ভোগদখল করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথমপক্ষ মায় ওয়ারিশানগণের কোন প্রকারের ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করা চলিবে না, করিলে তাহা আইন গ্রাহ্য হইবেক না।

৯। দ্বিতীয়পক্ষের বিক্রয়কৃত অর্থের উপর প্রথমপক্ষের মায় ওয়ারিশানগণক্রমে কোন প্রকারের দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেন না, করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে সম্পূর্ণরূপে অগ্রাহ্য হইবেক। দ্বিতীয়পক্ষ সম্পূর্ণ লভ্যাংশের

Tapan Kumar
Kotkali Pal

(১২)

Kauli Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajshree Misra
Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajshree Misra

Director

অধিকারী হইবেন।

১০। দ্বিতীয়পক্ষ 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল গৃহাদি তৈয়ারী করিবার জন্য পঞ্চায়েত হইতে নজ্রা অনুমোদন করাইবার পূর্বে প্রথমপক্ষ উক্ত নজ্রায় নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন। উক্ত নজ্রা অনুমোদনের ক্ষেত্রে প্রথমপক্ষের কোন সহযোগীতা প্রয়োজন হইলে প্রথমপক্ষ মায় ওয়ারিশানগণক্রমে তাহা বিনা দ্বিধায় দ্বিতীয়পক্ষের বরাবর সর্ব প্রকারের সহযোগীতা করিতে বাধ্য রহিলেন ও রহিল।

১১। দ্বিতীয়পক্ষ নিজের অর্থে ও পরিশ্রমের দ্বারা উল্লিখিত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোড়াউনে বৈদ্যুতিক সংযোগের ব্যবস্থা করিতে পারিবেন এবং ইলেকট্রিক সাপ্লাই অফিসে প্রথমপক্ষের পক্ষ হইতে হাজির হইয়া যথাবিহীত মিটার, মেন ট্রান্সফরমার বসাইতে পারিবেন, এবং উক্ত বহুতল গৃহাদির ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোড়াউন ক্রেতাগণ ও স্থলাভিষিক্ত অংশানুপাতে উক্ত ট্রান্সফরমার বসাইবার খরচা বহন করিবেন। প্রথম পক্ষ কোন রকমের সহযোগীতার বা সহি স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে প্রথমপক্ষ বিনা দ্বিধায় ঐ সংক্রান্ত সকল রকমের কাগজপত্রে তথা দরখাস্তে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

Tapan Kumar Das

Kokali Pal
(১৩)

Kabi Das,

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivram Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Ramchandra Mahato

Director

- ১২। 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল বিশিষ্ট ইমারত ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোডাউন ইত্যাদি নির্মাণের ক্ষেত্রে যখন যেসকল সহযোগীতার প্রয়োজন হইবে, তাহা দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে জ্ঞাতকরাইলে প্রথমপক্ষ সেই মোতাবেক দ্বিতীয়পক্ষের অনুকূলে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র তথা দরখাস্তে সহি সম্পাদন করিবেন এবং কোন কারণে কোন অথরিটির বা কনসার্ণের নিকট যদি উপস্থিত হইবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে প্রথমপক্ষ তথায় উপস্থিত হইয়া দ্বিতীয়পক্ষকে সম্পূর্ণ সহযোগিতা করিতে বাধ্য রহিলেন এবং সেক্ষেত্রে দ্বিতীয়পক্ষ যাবতীয় খরচ বহন করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন।
- ১৩। প্রথমপক্ষ আরও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্তরূপে প্রাপ্ত নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে দ্বিতীয়পক্ষ দ্বারা নিম্নবিষয়মান বহুতল গৃহাদি নির্মাণ কার্য চালু থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তি কোনরূপ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর লীজ চুক্তিপত্র বন্ধক ইত্যাদি দ্বিতীয়পক্ষের অনুমতি ব্যতীত করিতে পারিব না বা পারিবেন না। কিম্বা বিক্রয় হস্তান্তর করিবার জন্য বহিরাগত কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট হইতে অগ্রিম/কোনরূপ টাকা গ্রহণ করিতে পারিব না, করিলে প্রথমপক্ষ সম্পূর্ণরূপে দায়ী হইবে এবং দ্বিতীয়পক্ষকে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিবার জন্য প্রথমপক্ষ বাধ্য রহিলাম বা থাকিব।

Tapanmukherjee

Kakali Pal

(১৪)

Kanhi Das,

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Kajunna Misra
Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Kakali Pal
Director

- ১৪। প্রথমপক্ষ এতদ্বারা এই চুক্তিপত্রের বলে প্রচার, প্রকাশ স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং ঘোষণা করিতেছি যে, ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের ধার্যকৃত দিনে দ্বিতীয়পক্ষের বরাবর আমমোক্তার নামা করিয়া দিবেন এবং উক্ত আমমোক্তার নামার বলে নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত বহুতল গৃহাদি নির্মাণের যাবতীয় কার্যাদি মায় 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এক বা একাধিক সাফ কোবালা বা যে কোন প্রকারের হস্তান্তর করিতে পারিবেন।
- ১৫। প্রথমপক্ষ আরও প্রকাশ ও স্বীকার করিয়া লইলাম যে, উল্লিখিত 'খ' তপশীল সম্পত্তি ব্যাতিরেকে বহুতল গৃহাদির অন্যান্য ফ্ল্যাট/দোকানঘর/গ্যারেজ/অফিস বিক্রয় অন্তে কোন ওয়ারেশান উত্তরাধিকার বা স্থলাভিষিক্তগণের কোন রকমের মালিকানা স্বত্ব, স্বামীত্ব বা অন্য কোন বৈধ অধিকার রহিবে না বা থাকিবে না কিম্বা জন্মাইবে না।
- ১৬। দ্বিতীয়পক্ষ উক্ত বহুতল গৃহাদির নামকরণ ধার্য করিবেন।
- ১৭। দ্বিতীয়পক্ষ তাহার নিজ তত্ত্বাবধানে ও ব্যয়ের দ্বারা নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে যোগ্যতা সম্পন্ন ইঞ্জিনিয়ার নিয়োগ করিতে পারিবেন এবং তাহার দ্বারা বেসমেন্ট সহ বহুতল বিশিষ্ট বেসমেন্ট, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোড়াউনঘরের নক্সা প্রস্তুত করাইয়া তাহা পঞ্চায়েত হইতে অনুমোদন করাইতে পারিবেন

Tapanmukherjee

Kakali Pal
(১৫)

Karl Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rojsomro Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Sumitro Mahata

Director

এবং চারিদিকে প্রাচীর দিতে পারিবেন ও তাহাতে যদি কোন বাধা
বিঘ্ন উপস্থিত হয় বা ঘটে তাহা হইলে দ্বিতীয়পক্ষ নিজ প্রচেষ্টায়
এবং নিজ দায়িত্বে সমাধান করিবেন। প্রথমপক্ষ তাহাদের যাবতীয়
নথীপত্র দলিল বা কাগজপত্র এবং যাবতীয় দলিল দস্তাবেজ ও সম্পত্তি
সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্রাদির অরিজিনাল কপি দ্বিতীয়পক্ষকে চুক্তিপত্র
সম্পাদনের ধার্যকৃত দিনে দিতে বাধ্য রহিলেন বা থাকিবেন।

১৮। প্রথমপক্ষের চুক্তিকৃত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে পরামর্শ দাতা,
আইনবিদ ইত্যাদি দ্বিতীয়পক্ষ তাহার ইচ্ছামত নিজের ব্যয়ে নিয়োগ
করিতে পারিবেন, তাহাতে নির্মিত বহুতল বিশিষ্ট এ্যাপার্টমেন্টের
ক্ষেত্রে যাহা ব্যয় হইবে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ বহন করিতে বাধ্য রহিলেন
বা থাকিবেন।

১৯। প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর
দ্বিতীয়পক্ষ বহুতল বিশিষ্ট বেসমেন্ট, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস
ও গোড়াউন ইত্যাদি নিৰ্মাণ করিতে পারিবেন ও তাহার উন্নতি সাধন
করিবেন এবং তাহার যাবতীয় ব্যয়ভার দ্বিতীয়পক্ষ বহন করিবেন এবং
নিৰ্মাণ কার্যের নিযুক্ত সকল কর্মীর মজুরী বেতন ইত্যাদি দ্বিতীয়পক্ষ
সম্পূর্ণ ব্যয়ভার বহন করিবেন। ইহার জন্য প্রথমপক্ষ কোনরূপ দায়ী
হইবেন না বা থাকিবেন না।

Tapan Kumar Das

Kakali Pal

(১৬)

Karli Das

Mita Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajshree Dasgupta

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Monish Dasgupta

Director

- ২০। দ্বিতীয়পক্ষ মালিকানা ভিত্তিতে 'খ' তপশীল সম্পত্তি ব্যাতিরেকে বেসমেন্ট, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোডাউন বিভিন্ন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট বিক্রয় হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং অগ্রিম বায়নার টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং মূল্যের সমস্ত টাকা গ্রহণ পূর্বক আইনানুগ দলিল রেজিস্ট্রী করিবার ক্ষেত্রে উক্ত আমমোজ্ঞারনামা বলে রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন। তাহাতে প্রথমপক্ষের কোন রকমের বাধা সৃষ্টি করা চলিবে না বা করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।
- ২১। দ্বিতীয়পক্ষ তাহার নিজের অর্থের দ্বারা নিম্ন 'ক' তপশীলে বর্ণিত জমিতে যে সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোডাউন ইত্যাদি নির্মাণ করিবেন তাহার মধ্যে 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাতিরেকে দ্বিতীয়পক্ষের মনোনীত যে কোন ব্যক্তিবর্গের নিকট বিক্রয় নিমিত্ত হস্তান্তর করিতে পারিবেন বলিয়া প্রথমপক্ষ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিয়া ওয়ারিশানগণক্রমে মানিয়া লইলেন। দ্বিতীয়পক্ষ কত মূল্যে হস্তান্তর করিবেন বা দ্বিতীয়পক্ষ কিভাবে অর্থ সংগ্রহ করিবেন তাহা কেবল মাত্র দ্বিতীয়পক্ষই স্থির করিয়া লইবেন, ইহাতে প্রথমপক্ষের কোন রকমের বাধা দান করা চলিবে না বা করিতে পারিবেন না, করিলে তাহা আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

Lepundum

Kakali Pal

(১৭)

Kabi Das

Mita Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajyashree Mishra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Memorandum

Director

- ২২। দ্বিতীয়পক্ষ নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত বহুতল বিশিষ্ট বেসমেন্ট, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোডাউন ইত্যাদি নিৰ্মাণ ও বিক্রয় হস্তান্তর করিবার নিমিত্ত বিজ্ঞাপন ও প্রচার মাধ্যমকে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং তাহা দ্বিতীয়পক্ষ নিজ দায়িত্বে ব্যয় করিতে পারিবেন, ইহাতে প্রথমপক্ষের কোন সম্মতির কিম্বা অনুমতির প্রয়োজন হইবে না। উক্তরূপ কার্যের জন্য প্রথমপক্ষ কোন প্রতিরোধ কিম্বা বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।
- ২৩। দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষেরপ্রাপ্ত সম্পত্তির আপ-টু-ডেট যাবতীয় খাজনা বা পঞ্চায়েতের ট্যাক্স ইত্যাদি নিজ দায়িত্বে ও তদ্বাবধানে এবং ব্যয় আদায় দিতে কিম্বা জমা করিতে পারিবেন।
- ২৪। উভয়পক্ষের মধ্যে অত্র চুক্তিপত্র বিষয়ে কোনরূপ বিবাদ/বিসম্বাদের সৃষ্টি হইলে উভয়পক্ষ এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, উক্ত বিষয়ে মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলে উভয়পক্ষের সম্মতি সাপেক্ষে নিযুক্তীয় আর্বিট্রেটরের নির্দেশ বা অ্যাওয়ার্ড মানিয়া নিতে বাধ্য থাকিব।
- ২৫। প্রথমপক্ষ এই মর্মে প্রচার প্রকাশ, স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির জন্য পূর্বে কাহারো

Lepankundla

Kakali Pal

(১৮)

Kabi Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajumon Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

monika malik

Director

নিকট হইতে কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই বা কাহারো নিকট বায়না বা চুক্তিপত্র করিয়া রাখি নাই।

২৬। কোনরূপ প্রাকৃতিক দুর্যোগ জনিত বা সরকারী বা আধা সরকারী নিষেধাজ্ঞার কারণে নিৰ্মাণ কার্য ব্যহত হইলে কোনপক্ষ কোনভাবেই দায়ী হইবে না এবং কোনরূপ ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য রহিবে না। কিন্তু মেয়াদ সীমা বর্ধিত হইবে।

২৭। অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ এই মর্মে প্রচার প্রকাশ করিতেছি যে, খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় ও সম্পূর্ণরূপে সকল প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র চুক্তিপত্রে দ্বিতীয়পক্ষের সহিত আবদ্ধ হইলেন এবং প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষের অনুকূলে দলিল, পর্চা, খাজনা ও পঞ্চায়েতের ট্যাক্সের রসিদ-এর আসল কপি প্রদান করিতে বাধ্য রহিলেন। অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ প্রচার, প্রকাশ, স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির রাইটস্ টাইটেলস্ এ্যান্ড ইন্টারেস্ট-এর কোনরূপ খর্বতা প্রকাশ পাইবার কারণে উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিৰ্মাণ ও হস্তান্তরের কোনরূপ সমস্যার সৃষ্টি হইলে অত্র চুক্তিপত্রের

Tapankumar Mahapatra

Kantali Pal
(১৯)

Kaish Das.

Mukta Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajeshwar Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Manish Mahapatra,

Director

প্রথমপক্ষ এককরাপে দায়ী রহিলাম এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দ্বিতীয়পক্ষের অনুকূলে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলাম।

- ২৮। দ্বিতীয়পক্ষ পার্শ্ববর্তী এক বা একাধিক জমির সহিত এ্যামালগামেশন করতঃ নক্সা অনুমোদন করিয়া বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিতে পারিবেন।
- ২৯। অত্র চুক্তিপত্রের সকল শর্ত সমূহ উভয়পক্ষের ওয়ারেশানগণক্রমে ফলবৎ ও বলবৎ রহিবেক।
- ৩০। দ্বিতীয়পক্ষ দ্বারা প্রথমপক্ষের অনুকূলে 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তরের পরবর্তীতে প্রথমপক্ষ তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তি যে কোন ব্যক্তিবর্গের নিকট দান, বিক্রয় বা যে কোন প্রকারের হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং ভাড়া, লীজ হিসাবে প্রদান করিতে পারিবেন ইহাতে দ্বিতীয়পক্ষের কোনরূপ ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না, করিলেও তাহা সর্বদা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৩১। অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে, চুক্তিপত্র মোতাবেক 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাতিরেকে 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দ্বিতীয়পক্ষের অনুকূলে অদ্যকার তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত আমমোত্তরনামা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম কোনরূপ ওজর আপত্তি ব্যাতিরেকে।

Tapan Kumar

Kakali Pal

(২০)

Kaali Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajeev Kumar Mishra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajeev Kumar Mishra

Director

৩২। বহুতল গৃহাদী নির্মাণের পরবর্তীতে উক্ত বহুতল গৃহাদী ক্রেতা প্রথমপক্ষ, স্থলাভিষিক্তগণ, এ্যাসোসিয়েশান গঠন করতঃ উক্ত বিল্ডিং-এর সকল কার্যাদি আলোচনা সাপেক্ষে অতিবাহিত করিবেন।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আপন আপন ইচ্ছায় আমরা উভয়পক্ষ মায় ওয়ারিশানগণ উপরি লিখিত শর্তাবলী মানিয়া চলিবার অঙ্গীকারবদ্ধ হইয়া বা থাকিয়া এবং আইন ও দেশাচার আইনামলে আসিয়া আমরা উভয়পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র লিখিত পঠিত ও তাহার মর্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ৩রা আশ্বিন, ১৪৩০, ইংরাজী ২১/০৯/২০২০ সাল।

॥(ক) তপশীল, যাহা ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয়॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, এ. ডি. এস. আর. অফিস কদম্বগাছি, পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন জে. এল. নং ৮, রেঃ সাঃ নং ২৪, মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক ৭২০ক নং খতিয়ান অধীন ৭২২ নং খতিয়ান হইতে আগত

Tapan Kumar
Kankali Pal

(২১)

Kanki Das,

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.
Rajivram Mishra
Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.
Rajivram Mishra
Director

এল. আর. ৩৪৭৬ নং খতিয়ান ভুক্তঃ—

১) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে ১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি।

২) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৯ ছটাক ৩৯ বর্গফুট তন্মধ্যে ২ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি।

এল. আর. ৩৪৭৭ নং খতিয়ান ভুক্তঃ—

১) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে ১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি।

২) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৯ ছটাক ৩৯ বর্গফুট তন্মধ্যে ২ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি।

এল. আর. ৩৪৭৫ নং খতিয়ান ভুক্তঃ—

১) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে ১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি।

Tapan Kumar Das

Kokali Pal
(২২)

Kauli Das

Mite Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajumar Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Kamini Khatun

Director

২) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৯ ছটাক ৩৯ বর্গফুট তন্মধ্যে ২ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি।

এল. আর. ৩৪৭৮ নং খতিয়ান ভুক্তঃ—

১) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৭ (দুই হাজার সাতশত সাতাশ) নং দাগে শালি ৪৪ শতক জমির মধ্যে ৭ কাঠা ৫ ছটাক ১৫ বর্গফুট তন্মধ্যে ১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি।

২) আর. এস. ও এল. আর. ২৭২৮ (দুই হাজার সাতশত আঠাশ) নং দাগে শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ৯ ছটাক ৩৯ বর্গফুট তন্মধ্যে ২ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি।

একুনে চারটি খতিয়ানে দুইটি দাগে মোট ৭ (সাত) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট জমি অত্র 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তি পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন হইতেছে।

মূল সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে

ঃ- ৬০ফুট প্রশস্ত ব্যারাকপুর মেইন রোড।

দক্ষিণে

ঃ- ২৭২৬ নং দাগের জমি।

পূর্বে

ঃ- ২৭২৭ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে

ঃ- ২৭২৭ ও ২৭২৮ নং দাগের জমি।

Jayankumar Das

Kakali Pal

(২৩)

Kali Das

Mita Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivram Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajivram Misra

Director

(খ) তপশীল সম্পত্তি

প্রথমপক্ষ এককভাবে প্রাপ্ত হইবেন।

উপরোক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নির্মিয়মান বহুতল বিশিষ্ট বেসমেন্ট সহ গৃহাদির মধ্যে নির্মিত অংশের প্রতি তলে ৪০ শতাংশ মায় অংশানুপাতিক জমি মায় লিফট, সিঁড়ি, সিঁড়িঘর-এর ব্যবহারিক স্বত্বাদি মায় উন্মুক্ত ছাদের ব্যবহারিক স্বত্ব সহ এবং অদ্য তারিখে এ্যাডজাস্টেবল ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা প্রাপ্ত হইবেন।

দ্বিতীয়পক্ষ অত্র চুক্তি সম্পাদনের দিন হইতে নক্সা অনুমোদনের পরবর্তীতে ৩৬ (ছত্রিশ) মাসের মধ্যে নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ করিয়া ইলেকট্রিক সহযোগে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলেন।

(গ) তপশীল সম্পত্তি

(দ্বিতীয়পক্ষ এককভাবে প্রাপ্ত হইবেন)

উপরোক্ত 'খ' তপশীল ব্যতিরেকে 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপরে নির্মিয়মান বহুতল গৃহাদির নির্মিত অংশের ৬০ শতাংশ মায় যাবতীয় বেসমেন্ট/ফ্ল্যাট/অফিস/দোকান/গোডাউন/গ্যারেজ মায় অংশানুপাতিক জমি মায় লিফট, সিঁড়ি, সিঁড়িঘর-এর ব্যবহারিক স্বত্বাদি মায় উন্মুক্ত ছাদের ব্যবহারিক স্বত্ব সহ দ্বিতীয়পক্ষ এককভাবে প্রাপ্ত হইবেন।

Tapan Kumar Das

Kakali Pal

(২৪)

Kanki Das,

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajshree Mishra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajshree Mishra

Director

(ঘ) তপশীল

প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত প্রত্যেক ফ্ল্যাট ঘরের ভিতরকার সাজ সরঞ্জাম নিম্নরূপ হইবে।

১। টয়লেট ফিটিংস (একটি কমন ও একটি এ্যাটাস্ট)

- (ক) সাদা কোমড উইথ পি. ডি. সি. ফ্লাসিং সিস্টার্ন।
- (খ) ট্যাপ পয়েন্ট ৫টি।
- (গ) সাদা বেসিন।
- (ঘ) ট্যাপ পয়েন্ট ৪টি।

২। কিচেন :-

- (ক) ওয়াল ও সিলিং প্যারিস সহ।
- (খ) কুকিং প্লাটফর্ম ব্লাক স্টোন ফিনিস।
- (গ) ৪ফুট গ্লেজড টাইলস্ কুকিং প্লাটফর্মের উপর।
- (ঘ) ট্যাপ পয়েন্ট দুইটি।
- (ঙ) স্টিল সিঙ্ক ১৮ইঞ্চি।

৩। স্লোয়িং এ্যান্ড ডেডো :-

- (ক) বেডরুম - টাইলস্।
- (খ) বাথরুম - টাইলস্।
- (গ) বাথরুম ডেডো - গ্লেজড টালি। উচ্চতা - ৬'।
- (ঘ) কিচেন - টাইলস্।

Tapan Kumar Das

Kakali Pal

(২৫)

Karbi Das,

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajiv Kumar Mishra
Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Manish Kumar
Director

৪। ওয়ালঃ - বাইরে ৫ ইঞ্চি ভিতরে ৫ ইঞ্চি এবং ওয়াল গ্র্যান্ড সিলিং প্লাস্টার অফ প্যারিস।

৫। ডোর :-

- (ক) মেইন ফ্লাশ ডোর।
- (খ) ইনার ডোর ফ্লাশ ডোর।
- (গ) বাথরুম ডোর পি. ভি. সি. ডোর।
- (ঘ) জানালা - স্লাইডিং উইথ গ্লাস।
- (ঙ) শাল কাঠের ফ্রেম।

৬। ইলেকট্রিফিকেশন :-

টোটাল কনসিল ওয়ারিং উইদাউট ফিটিংস। প্রতি ফ্ল্যাটে ২০টি পয়েন্ট ও ৩টি করে ১৫এম্পিয়ার প্লাগ পয়েন্ট থাকিবে।

সিঁড়ির রেলিং হইবে এবং উক্ত সিঁড়ির মেঝে মার্বেলের হইবে।

৭। জলের ব্যবস্থা :- গৃহাদীর সর্বচ্ছোতলের ছাদে জলাধার থাকিবে। সাব-মার্সাল পাম্প থাকিবে। উক্ত জলাধার হইতে সমস্ত ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, দোকানঘর, অফিস ও গোডাউনে জল সরবরাহ থাকিবে। ভোগকারীগণ সমানুপাতিক হারে খরচা বহন করিবেন।

৮। দোকানঘর :-

দোকানঘরের মেঝে টাইলস, দেওয়াল প্লাস্টার ও সম্মুখে সাটার হইবে।

Tapankumbhar

Kakali Pal

(২৬)

Kaali Das.

Mita Das.

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajunoman Mishra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

namini mahato

Director

উপরিলিখিত (খ) (গ) ও (ঘ) তপশীল বর্ণিত বিশিষ্ট ফ্ল্যাট/দোকানঘর
/গোডাউন/গ্যারেজ/অফিসঘর নির্মাণ করিবার নিমিত্ত দ্বিতীয়পক্ষ বাধ্য
রহিলাম ও রহিল। ইহার কোন অন্যথা করিলে ইহার জন্য সম্পূর্ণরূপে
দায়ী রহিলাম ও রহিল।

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Rajunoman Mishra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

namini mahato

Director

মোসাবিদাকারক :-

Bhaskar Pal
Advocate
Barasat Judges' Court
1. No.-W.B. 268/1999

Bhaskar Pal

এ্যাডভোকেট,
বারাসাত জাজেস কোর্ট,

লেজার সেটার :-

Bidyut Kumar
(বিদ্যুৎ কুমার হালদার)
বারাসাত।

দ্বিতীয়পক্ষের স্বাক্ষর।

ইসাদী :-

1) Debabrata Das,
North East Nalpara
Barasat Kol-125

2) Goutam Pal
Barasat, Nalpara
Kol-126

Tapankumharo

(২৭)

Kakali Pal

Karli Das.

Mita Das

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Kajwara Misra

Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.

Tapankumharo

Director

টাকার জায়

তারিখ	ব্যাঙ্ক	চেক নং	টাকা
২১/০৯/২০২৩	আইসিআইসিআই	০০০১১১	২,০০,০০০.০০
২১/০৯/২০২৩	আইসিআইসিআই	০০০১১২	২,০০,০০০.০০
২১/০৯/২০২৩	আইসিআইসিআই	০০০১১৩	২,০০,০০০.০০
২১/০৯/২০২৩	আইসিআইসিআই	০০০১১৪	২,০০,০০০.০০
২১/০৯/২০২৩		নগদে	২,০০,০০০.০০
	সর্বমোট		১০,০০,০০০.০০

(দশ লক্ষ) টাকা বুকিয়া পাইলাম।

ইসাদীঃ—




১) Ababrata Das,
North East Noa Para
Barasat Kol-125

Tapankumharo
Kakali Pal
Karli Das
Mita Das.

প্রথমপক্ষের স্বাক্ষর

২) Goutam Paul
(Goutam Paul)
Barasat, Nabeepally
Kol - 126.

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Smt Mita Das , Noapara Vivekananda Road, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124	Land Lord			Mita Das. 21.09.2023
5	Shri Rajkumar Misra Harinyaguni Hamaguri, City:- Not Specified, P.O:- Maidhara, P.S:- Simlapal, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722160	Representative of Developer [MAHISH RA REALTY PRIVATE LIMITED]			MAHISHRA REALTY PVT. LTD. Rajkumar Misra 21/09/23 Director
6	Smt Moumita Mahato Nandankanan, City:- Not Specified, P.O:- Nabapally, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700126	Representative of Developer [MAHISH RA REALTY PRIVATE LIMITED]			MAHISHRA REALTY PVT. LTD. Smt Mahato 21/9/2023

Rajkumar Misra

Seal of the Additional District Registrar, West Bengal, North 24 Parganas, Kadambaragachi, North 24 Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700126

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.
Rajkumar Misra
21/09/23 Director

MAHISHRA REALTY PVT. LTD.
Smt Mahato
21/9/2023



Government of West Bengal GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt Payment Summary



210920232023015380

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	210920232023015380	Payment Init. Date:	21/09/2023 18:27:05
Total Amount:	15042	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	Payment Mode:	Online Payment
BRN:	CKY0670291	BRN Date:	21/09/2023 18:29:20
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Rajkumar Misra
Mobile: 9339319504








Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192023240230153811	Directorate of Registration & Stamp Revenue	15042
Total			15042

IN WORDS: FIFTEEN THOUSAND FORTY TWO ONLY.
DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name: MITA DAS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				



Mita Das

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name: RAJKUMAR MISRA

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				













Rajkumar Misra

Signature of the Presentant

All the above fingerprints of the above named person are attested by the said person.

(3) Name: MOUMITA MAHATO

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
				



Moumita Mahato

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Seal of the Additional District Registrar, Bhubaneswar

Seal of the Additional District Registrar, Bhubaneswar

Seal of the Additional District Registrar, Bhubaneswar

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name: TAPAN KUMAR DAS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Tapan Kumar Das
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name: KAKALI PAL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Kakali Pal
Signature of the Presentant

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

(3) Name: KALI DAS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Kali Das
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue



OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15192002398407/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Tapan Kumar Das , Krishnanagar Road, City:- Not Specified, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125	Land Lord			<i>Tapan Kumar Das</i> 21.09.2023
2	Smt Kakali Pal , Noapara Kalibari Road, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124	Land Lord			<i>Kakali Pal</i> 21.9.2023
3	Smt Kali Das , Bhatrapally, City:- Not Specified, P.O:- Nabapally, P.S:-Barasat, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700126	Land Lord			<i>Kali Das.</i> 21.9.2023



Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sanat Ghosh Son of Late Tarapada Ghosh , Barasat Court, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125	Shri Tapan Kumar Das, Smt Kakali Pal, Smt Kali Das, Smt Mita Das, Shri Rajkumar Misra, Smt Moumita Mahato			<i>Sanat Ghosh.</i> 21.09.2022.



(SMRITIKANA SEN)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West
Bengal

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24 Pgs



Govt. of West Bengal
 Directorate of Registration & Stamp
 Revenue
 GRIPS eChallan



192023240230153811

GRN Details

GRN:	192023240230153811	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	21/09/2023 18:27:05	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	CKY0670291	BRN Date:	21/09/2023 18:29:20
GRIPS Payment ID:	210920232023015380	Payment Init. Date:	21/09/2023 18:27:05
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002398407/5/2023

[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Rajkumar Misra
Address:	Harinyaguri,PO-Maidhara,Pin-722160
Mobile:	9339319504
Contact No:	8910671511
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002398407
Applicant's Name:	Mr Bhaskar Pal
Address:	A.D.S.R. KADAMBAGACHI
Office Name:	A.D.S.R. KADAMBAGACHI
Identification No:	2002398407/5/2023
Remarks:	Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 5
Period From (dd/mm/yyyy):	21/09/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	21/09/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002398407/5/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5021
2	2002398407/5/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10021
			Total	15042

IN WORDS: FIFTEEN THOUSAND FORTY TWO ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No	I-1519-04739/2023	Date of Registration	22/09/2023
Query No / Year	1519-2002398407/2023	Office where deed is registered	A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas
Query Date	20/09/2023 1:35:04 PM	Mobile No. :	9830316175,
Applicant Name, Address & Other Details	Bhaskar Pal Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Status : Advocate		
Transaction	[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	Additional Transaction	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 10,00,000/-]
Set Forth Value	Rs. 42,00,000/-	Market Value	Rs. 61,98,019/-
Stamp duty Paid (SD)	Rs. 10,021/- (Article:48(g))	Registration Fee Paid	Rs. 10,021/- (Article:E, E, B)
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: PASCHIM KHILKAPUR, Mouza: Barbaria, JI No: 8, Pin Code : 700126

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2727	RS-722	Bastu	Shali	7 Katha 5 Chatak 15 Sq Ft	40,00,000/-	57,17,250/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-2728	RS-722	Bastu	Shali	9 Chatak 39 Sq Ft	2,00,000/-	4,80,769/-	Width of Approach Road: 60 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					13.1175Dec	42,00,000 /-	61,98,019 /-	
Grand Total :					13.1175Dec	42,00,000 /-	61,98,019 /-	

Land Lord Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Tapan Kumar Das (Presentant) Son of Late Prafulla Kumar Das , Krishnanagar Road, City:- Not Specified, P.O:- Noapara, P.S:-Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx7d, Aadhaar No: 51xxxxxxx4893, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of

2	<p>Smt Kakali Pal Wife of Shri Bhaskar Pal , Noapara Kalibari Road, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: azxxxxxx6b, Aadhaar No: 33xxxxxxxx5723, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2023 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p>Smt Kali Das Wife of Shri Debabrata Das , Bhatrapally, City:- Not Specified, P.O:- Nabapally, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxxx1f, Aadhaar No: 20xxxxxxxx6903, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2023 ,Place : Pvt. Residence</p>
4	<p>Smt Mita Das Wife of Late Mihir Das , Noapara Vivekananda Road, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx3a, Aadhaar No: 51xxxxxxxx4893, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 21/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/09/2023 ,Place : Pvt. Residence</p>

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED , Uttar Baluria, Barasat Barrackpore Road, City:- Not Specified, P.O:- Noapara, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125 , PAN No.:: AAxxxxxx4A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative</p>

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Shri Rajkumar Misra Son of Shri Biswanath Mishra , Harinyaguri, City:- Not Specified, P.O:- Maidhara, P.S:-Simlapal, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722160, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: cfxxxxxx9g, Aadhaar No: 56xxxxxxxx6109 Status : Representative, Representative of : MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED (as Director)</p>
2	<p>Smt Moumita Mahato Wife of Late Sunil Kumar Mahato , Nandankanan, City:- Not Specified, P.O:- Nabapally, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700126, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: boxxxxxx2c, Aadhaar No: 65xxxxxxxx4777 Status : Representative, Representative of : MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED (as Director)</p>

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sanat Ghosh Son of Late Tarapada Ghosh , Barasat Court, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125			
Identifier Of Shri Tapan Kumar Das, Smt Kakali Pal, Smt Kali Das, Smt Mita Das, Shri Rajkumar Misra, Smt Moumita Mahato			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Tapan Kumar Das	MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED-3.025 Dec
2	Smt Kakali Pal	MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED-3.025 Dec
3	Smt Kali Das	MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED-3.025 Dec
4	Smt Mita Das	MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED-3.025 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Tapan Kumar Das	MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED-0.254375 Dec
2	Smt Kakali Pal	MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED-0.254375 Dec
3	Smt Kali Das	MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED-0.254375 Dec
4	Smt Mita Das	MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED-0.254375 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 151904739 / 2023

On 21-09-2023

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 18:30 hrs on 21-09-2023, at the Private residence by Shri Tapan Kumar Das, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 61,98,019/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/09/2023 by 1. Shri Tapan Kumar Das, Son of Late Prafulla Kumar Das, , Krishnanagar Road, P.O: Noapara, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Kakali Pal, Wife of Shri Bhaskar Pal, , Noapara Kalibari Road, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Kali Das, Wife of Shri Debabrata Das, , Bhatrapally, P.O: Nabapally, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Smt Mita Das, Wife of Late Mihir Das, , Noapara Vivekananda Road, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Shri Sanat Ghosh, , Son of Late Tarapada Ghosh, , Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 21-09-2023 by Smt Moumita Mahato, Director, MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), , Uttar Baluria, Barasat Barrackpore Road, City:- Not Specified, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125

Identified by Shri Sanat Ghosh, , Son of Late Tarapada Ghosh, , Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 21-09-2023 by Shri Rajkumar Misra, Director, MAHISHRA REALTY PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), , Uttar Baluria, Barasat Barrackpore Road, City:- Not Specified, P.O:- Noapara, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125

Identified by Shri Sanat Ghosh, , Son of Late Tarapada Ghosh, , Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

S. Sen

SMRITIKANA SEN
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

22-09-2023

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,021.00/- (B = Rs 10,000.00/- , E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 10,021/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Date and Time of Online Payment on 21/09/2023 6:29PM with Govt. Ref. No: 192023240230153811 on 21-09-2023, Amount Rs: 10,021/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKY0670291 on 21-09-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 5,021/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1186, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 20/09/2023, Vendor name: Sk S Hossain

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2023 6:29PM with Govt. Ref. No: 192023240230153811 on 21-09-2023, Amount Rs: 5,021/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKY0670291 on 21-09-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Spanda

SMRITIKANA SEN
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1519-2023, Page from 108391 to 108434
being No 151904739 for the year 2023.



Zpanda

SMRITIKANA SEN) 26/09/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
West Bengal.

Digitally signed by SMRITIKANA SEN
Date: 2023.09.26 12:49:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.